

विकास आयुक्त, सीपज़ की अध्यक्षता में मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड - एसईजेड, जी -4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, घनसोली, नवी मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 53 वीं बैठक का कार्यवृत्त- जो 07.02.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

1. सेज़ का नाम : मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
3. मीटिंग नंबर : 53 वीं
4. दिनांक : 07.02.2024

उपस्थित सदस्य:

क्रमांक	सदस्यों का नाम	पद का नाम	संगठन
1	श्री सीपीएस चौहान	संयुक्त. विकास आयुक्त,	सीपज़-सेज़
2	श्री लीडर पणिक्कर	संयुक्त आयुक्त आयकर	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती
3	श्री हिमांशु धार पांडे	उप निदेशक डीजीएफटी	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित
4	श्रीमती कीर्ति देशमुख	उपनिदेशक उद्योग	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती
5	श्रीमती सुनीता जगताप	सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, एलटीआईमाइंडट्री -सेज़

श्री . हनीश राठी , एडीसी (न्यू सेज़), श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़); श्री . जी.एस. भंडारी, सहायक और श्री अशोक कुमार मीना, एलडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए भी शामिल हुए।

एजेंडा आइटम नंबर 01: 29.05.2023 को आयोजित 52 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 29.05.2023 को आयोजित 52 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

एजेंडा आइटम नंबर 02: मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में परिवर्तन को मंजूरी।

यूनिट ने कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव का अनुरोध किया है और सभी प्रासंगिक दस्तावेज जमा किए हैं। कंपनी के मौजूदा और प्रस्तावित निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

कंपनी के निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

क्रमांक	निदेशकों में परिवर्तन से पहले			निदेशकों में परिवर्तन के बाद		
	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख
1	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016
2	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016
3	पेट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017	पेट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017
4	पेट्रिक विलियम मैककेबे	निदेशक	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019
6	यासिर अहमद	सीएफओ	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	विनीत आनंद	निदेशक	16.08.2023 (नियुक्ति)

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार ऊपर बताए अनुसार निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) के प्रस्ताव को शर्तों के अधीन मंजूरी दे दी। निर्देश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नानुसार।

- परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ एसईजेड गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।
- परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित लागू सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।
- सभी राजस्व/कंपनी मामलों/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर योग्यता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।
- इक्विटी/विलय, डिमर्जर, समामेलन या स्वामित्व में स्थानांतरण आदि में परिवर्तन से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकरण को तुरंत प्रस्तुत किया जाएगा।
- मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी के हस्तांतरण या विलय, डिमर्जर, समामेलन, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि से उत्पन्न लाभ/हानि की कर योग्यता का आकलन करने और आयकर अधिनियम 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता का आकलन करने का अधिकार होगा।
- आवेदक प्रासंगिक राज्य सरकार के कानूनों का पालन करेगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं, जैसा लागू हो।
- आवेदक को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण सीबीडीटी को प्रस्तुत करना होगा।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मेसर्स की उनकी कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव को मंजूरी। फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (LOA-10)।

यूनिट ने कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव की मंजूरी के लिए अनुरोध किया है और सभी प्रासंगिक दस्तावेज जमा किए हैं। कंपनी के मौजूदा और प्रस्तावित निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

कंपनी के निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

क्रमांक	निदेशकों में परिवर्तन से पहले			निदेशकों में परिवर्तन के बाद		
	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख
1	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016
2	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016
3	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017
4	पेट्रिक विलियम मैककेवे	निदेशक	02.06.2022 (समापन)	-	-	-
5	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019
6	यासिर अहमद	सीएफओ	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	विनीत आनंद	निदेशक	16.08.2023 (नियुक्ति)

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार ऊपर बताए अनुसार निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) के प्रस्ताव को शर्तों के अधीन मंजूरी दे दी। निर्देश क्रमांक 109 दिनांक 18.10.2021 की शर्तें इस प्रकार हैं:-

- परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ एसईजेड गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।
- परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित लागू सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।
- सभी राजस्व/कंपनी मामलों/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर योग्यता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।
- इक्विटी/विलय, डिमर्जर, समामेलन या स्वामित्व में स्थानांतरण आदि में परिवर्तन से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकरण को तुरंत प्रस्तुत किया जाएगा।
- मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी के हस्तांतरण या विलय, डिमर्जर, समामेलन, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि से उत्पन्न लाभ/हानि की कर योग्यता का आकलन करने और आयकर अधिनियम 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता का आकलन करने का अधिकार होगा।
- आवेदक प्रासंगिक राज्य सरकार के कानूनों का पालन करेगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं, जैसा लागू हो।
- आवेदक को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण सीबीडीटी को

प्रस्तुत करना होगा।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)
अध्यक्ष-सह-
विकास आयुक्त

Signed by Prasad
/arwantkar

Date: 19-02-2024 17:19:42

Reason: Approved

Minutes of the 53rd Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited – SEZ, at G-4/1, TTC Indl. Area, Ghansoli, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 07.02.2024 through Video Conferencing.

1. Name of the SEZ : M/s. Aurum Real Estate Developers Limited
2. Sector : IT/ITES
3. Meeting no : 53rd
4. Date : 07.02.2024

Members Present:

Sr. No.	Name of Members	Designation	Organization
1	Shri. C. P. S. Chauhan	Jt. Development Commissioner,	SEEPZ-SEZ.
2	Shri. Leider Panicker	Joint Commissioner Income Tax	Nominee of Income Tax office, Mumbai.
3	Shri. Himanshu Dhar Pandey	Deputy Director DGFT	Nominee of the DGFT, Mumbai.
4	Smt. Kirti Deshmukh	Deputy Director Industries	Nominee of Directorate of Industries, Mumbai.
5	Smt. Sunita Jagtap	Superintendent of Customs	Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar.

Special Invitee:-

Shri. R.K. Jain : Specified Officer, Aurum-SEZ.

Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri Manish Kumar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) Shri. G.S.Bhandari, Assistant and Shri. Ashok Kumar Meena, LDC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 52nd meeting held on 29.05.2023.

The Minutes of the 52nd Meeting held on 29.05.2023 were confirmed with consensus.

Agenda Item No. 02: Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of the company of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-09).

The Unit has requested for change in composition of Board of Directors of the company and submitted all relevant documents. The details of existing and proposed Directors of the Company is as under:

Sr. No.	Before change in the Directors			After change in the Directors		
	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date
1	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016
2	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016
3	Pat Pillay	Director	15.03.2017	Pat Pillay	Director	15.03.2017
4	Patrick William McCabe	Director	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019
6	Yasir Ahmad	CFO	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	Vinit Anand	Director	16.08.2023 (Appointment)

Decision:- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-09) for change in composition of Board of Directors as indicated above, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 subject to the conditions in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021 as follows:

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.
2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.
3. Applicability of and compliance with all Revenue/Company Affairs/SEBI etc. Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.
4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger,

amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional Authority.

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional Assessing Officer of the unit to CBDT.

Agenda Item No. 03: Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of their company of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-10).

The Unit has requested for approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of the company and submitted all relevant documents. The details of existing and proposed Directors of the Company is as under:

Sr. No.	Before change in the Directors			After change in the Directors		
	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date
1	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016
2	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016
3	Pat Pillay	Director	15.03.2017	Pat Pillay	Director	15.03.2017
4	Patrick William McCabe	Director	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019
6	Yasir Ahmad	CFO	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	Vinit Anand	Director	16.08.2023 (Appointment)

Decision:- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-09) for change in composition of Board of Directors as

indicated above in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 subject to the conditions in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021 as follows:-

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.
2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.
3. Applicability of and compliance with all Revenue/Company Affairs/SEBI etc. Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.
4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional Authority.
5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.
6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.
7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional Assessing Officer of the unit to CBDT.

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(Rajesh Kumar Mishra, IRS)
Chairperson-cum-
Development Commissioner